

# Hitelezéssel kapcsolatosan felszámításra kerülő egyéb díjak

2010. december 11-től

**Felszólítási díj** **1.500.-Ft**

**Felmondási díj** **3.000.-Ft**

## **Prolongálási díj / halasztási díj**

1-3 hó a prolongált / halasztott összeg évi **2 %-a**

4-6 hó a prolongált / halasztott összeg évi **3 %-a**

1. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő hosszabbításért a Takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot, költséget, ha a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor.

2. Lakáscélú jelzáloghitel esetében az Adós, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a 1. pontban foglaltak az érvényesek.

**Zárlati költség** **2.000.-Ft**

( év végén, és végtörlesztéskor)

## **Hitelbírálati díj**

Igényelt hitel **1 %-a**

100.000.- Ft hitel alatt minimum **2.000.-Ft**

100.000.- Ft hiteltől minimum **3.000.-Ft**

maximum **100.000.-Ft**

## **Takarékszövetkezeti hitelfedezet ellenőrzés díja:**

5.000.000.- forgalmi értékig **10.000.-Ft**

5.000.0001 – 15.000.000.- forgalmi értékig **15.000.-Ft**

15.000.000.- forgalmi érték felett **20.000.-Ft**

**Évenkénti fedezetellenőrzési díj** **5.000.- Ft**

**Helyszíni szemle díja** **5.000. –Ft**

**Kiadott bankinformáció díja hiteltartozásról** **3.000.- Ft**

<b>Szerződés módosítás – aktuális hitelösszeg</b>	<b>0,5 %-a</b>
(törlesztés módosítás; fedezet csere, módosítás; kötelezettség vállaló módosítás)	
minimum	<b>5.000.- Ft</b>
maximum	<b>50.000.-Ft</b>
<b>Ingyen-nyilvántartás (Földhivatali) ügyintézési díj:</b>	<b>1.000.- — 5.000.- Ft</b>

**Ingyen-nyilvántartás eljárási díj (Fedezet kezelési díj): 12.600.-Ft/ fedezet**  
( kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzés, átjegyzése esetén fizetendő)

**Ingyen-nyilvántartás eljárási díj (Fedezet változási díj): 6.600.-Ft/ fedezet**  
(a jelzálogjog bejegyzés, átjegyzés kivételével, minden ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetni kell )

**KHR ügyféltudakozvány díja: 4.000.- Ft**  
( az ügyféltudakozvány lekérésének díja évente egy alkalommal díjtalan )

**Levelezési díj 500.- Ft**  
( A levelezési költség minden olyan esetben felszámításra kerül, amikor a Takarékszövetkezet az ügyfél számára értesítő levelet küld ki.)

**Ügyintézési díj: 3.000.- Ft**  
(Minden olyan ügyben fizetendő, amellyel kapcsolatosan a Takarékszövetkezet az ügyfél érdekében eljár a hitel folyósítása előtt, más szerveknél és pénzintézeteknél.)

### **Előtörlesztés:**

**Jelzálogjog hitel esetén az előtörlesztett összeg 2 %-a**

### **Lakáscélú jelzáloghitel:**

Lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg **1 %-át,**

-Kivéve ha a részleges vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik teljes előtörlesztés esetén.

- Nem illeti meg a Takarékszövetkezetet az előző bekezdés szerinti költségtérítés, amennyiben az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Takarékszövetkezetet a költségtérítés a kölcsön teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000.- Ft-ot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

- Lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztése esetén nem illeti meg a Takarékszövetkezetet költségtérítés a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés ( végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Bácsalmás, 2010. december 11.

**„Bácska” Takarékszövetkezet Igazgatósága**