

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI SZABÁLYOK a vállalkozói ügyfelekkel kötendő szerződésekre

A jelen Általános Szerződési Szabályok (továbbiakban : **ÁSZSZ**) magában foglalja a Takarékszövetkezet és az Adós (továbbiakban :**Ügyfél**) között létrejött Szerződéshez kapcsolódó, annak elválaszthatatlan részét képező általános szerződési szabályokat. Ezek rendelkezései jogilag kötelezik mind a Takarékszövetkezetet mind az Ügyfelet, kivéve, ha a Felek a Szerződésben másként rendelkeznek.

1. **Fogalmak**

A jelen ÁSZSZ-ben és azon Szerződésekben, amelyek a jelen ÁSZSZ részét képezik, az alábbi fogalmak az itt meghatározott jelentéssel bírnak:

Adós

Az a Ügyfél, akivel a hitelintézet hitelszerződést vagy kölcsönszerződést köt, mely szerződés alapján, a hitelintézet a szerződésben meghatározott pénzüsszeget a rendelkezésére bocsátja, és aki ezen kölcsön összegét és annak járulékait a szerződés szerint visszafizetni köteles.

Annuitás /egyenletes törlesztés/

Olyan törlesztési mód, mely esetén az adós havonta azonos összegű törlesztő részletet fizet, / tőke, +kamat, + kezelési költség együttes összege/. A törlesztés kezdetén magas a részlet kamattartalma, így kevesebb jut a törlesztő részletből a tőketörlesztésre a magas hiteltartozás miatt. Ahogy csökken a tőketartozás összege, úgy nő a törlesztő részleten belüli tőketartozásra jutó részarány a kevesebb kamat miatt.

Banki munkanap

Minden olyan naptári nap, melyen a Takarékszövetkezet bankműveletet végez.

Biztosíték

Az Adós vagy valamely harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) által az Adós Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, a Szerződésben felsorolt, vagy a Szerződés mellékleteként megkötött, ill. azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződéseket jelenti.

BUBOR:

(Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon.

Deviza hitel: Az a hitel, melynek kölcsönösszege a kölcsönszerződésben meghatározott külföldi pénznemben kerül nyilvántartásra és elszámolásra.

Deviza kockázat

Devizában (pl.: CHF, EURO) felvett hiteleknel az idegen deviza, és a forint átváltási aránya (árfolyam) a napi piaci mozgások hatására változhat, ezért egy esetleges kedvezőtlen árfolyamváltozás/emelkedés többletköltséget okozhat. Fordított esetben, ha a forinttal szemben esik az árfolyam, úgy csökken a finanszírozás Ft "ellenértéke": vagyis a tőkeösszeg és kamatai visszafizetését szolgáló törlesztő részleteket fedező deviza megvásárlása kevesebbe kerül az ügyfélnek, ahhoz kevesebb Ft szükséges.

Devizabelföldi

Az a természetes személy, aki rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal (személyi igazolvánnyal).

Devizakülföldi

Az a természetes személy, aki nem rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal, és azzal nem is rendelkezhet.

Dologi adós Az a személy, aki a hitel-visszafizetés biztosítékaként a tulajdonát képező ingatlant, óvadékot felajánlja. Az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyezve. Jelentése megegyezik a zálogkötelezett jelentésével.

Előtörlesztés

A szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés, a teljes összeg visszafizetésével a hitelszerződés megszüntethető. Az előtörlesztésért az Ügyfél meghatározott összegű díjat tartozik fizetni, melynek mindenkori feltételeit és mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

Esedékesség

Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Adósnak a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

Egyedi kamat: A Felek által a Szerződésben egyedileg megállapított hitelkamatláb.

Éven belüli kölcsön

A Hitelintézet által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.

Éven túli kölcsön

A Hitelintézet által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.

Értékbecslés

Az ügyfelek által biztosítékkul felajánlott (jelzálogjoggal terhelendő) ingatlanra vonatkozó szakvélemény, mely az adott ingatlan forgalmi értékét állapítja meg. Hitelintézet az általa elfogadott értékbecslők ingatlan értékelését fogadja el a hitelbírálathoz. Az ingatlan felajánló a fedezet értékelésének tartalmát – amennyiben a takarékszövetkezet az értékbecslő -az értékbecslés egy példányának átadásával ismeri meg.

Fedezet

Gyűjtőfogalom, mely magában foglalja azon biztosítékokat (pl.: ingatlan, kezesség stb.), melyekből a Takarékszövetkezet nem szerződészerű adós/adóstársi teljesítés esetén választása szerint kielégítést kereshet a kintlévősége megtérülésére.

Fedezetsere

Ha, a hitel biztosítékkul szolgáló ingatlant- /betétet- /ingóságot kivonják a hitelügyletből, és helyette egy másik, de ugyanazoknak a feltételeknek megfelelő ingatlant- /betétet- /ingóságot ajánlanak fel hitel fedezetként.

Felmondott követelés

Hátralékos hitelszámla esetén, amennyiben a korábbi behajtási intézkedések (felszólító, tájékoztató levelek) nem vezettek eredményre, vagy egyéb felmondási ok következik be (ezt minden esetben a kölcsönszerződés tartalmazza) úgy a Hitelintézetnek a követelés felmondásáról szükséges intézkedni. A hitelszerződés felmondásakor a tartozás teljes összege azonnal esedékessé válik.

Folyósítási jutalék

A Szerződésben vagy a Hirdetményben a folyósított Kölcsön százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű díj, melynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes.

Forrásköltség:

Azt az összesített költségszintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a Takarékszövetkezet refinanszírozhatni tudja magát

Futamidő

Az a szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az ügyfélnek a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja.

Hátralék

Olyan lejárt fizetési kötelezettség, amely abból származik, hogy a törlesztő részlet, kamat vagy bármilyen egyéb költség , egyéb díj nem került szerződészerűen megfizetésre.

Hirdetmény

A Hitelintézet üzlethelyiségeiben kifüggesztett tájékoztató, mely tartalmazza a kamatok, díjak, jutalékok, költségek aktuális típusát, mértékét, esedékességét, számításának módját és más szerződéses elemeket, amelyet a hitelintézet jogosult a jogszabályban meghatározott módon vagy egyoldalúan megváltoztatni. A mindenkori Hirdetményt a takarékszövetkezet a honlapján: www.bacskatksz.hu is közzétesz.

Hitelbírálat

Összetett Hitelintézeti kockázatelemzési munkafolyamat, mely a konkrét hiteligénylés kapcsán állapítja meg a Hitelintézet által folyósítható hitel nagyságát. A Hitelintézet saját hitelbírálati szabályzata alapján többek között vizsgálja az igénylő vagyoni - jövedelmi viszonyait, fizetési fegyelmét, a kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét. Hitelbírálatért felszámított jutalék mértékét a mindenkor Hirdetmény tartalmazza.

Hitelintézet

„Bácska” Takarékszövetkezet 6430 Bácsalmás gr. Teleki J. u. 2.sz.; Cégjegyzékszám: 02 03 000174; tevékenységi engedély száma: 943/1997. F; E-I-550/2008; és EN-I-M/451/2009. illetve a hitelt/ kölcsönt nyújtó kirendeltségei.

Hitelszerződés

A hitelszerződéssel a Hitelintézet arra vállal kötelezettséget, hogy - a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén – meghatározott pénzüsszeget (hitelt, hitelkeretet) bocsát az Ügyfél rendelkezésére . Írásba foglalt megállapodás, melynek elválaszthatatlan részét képezi a Hitelintézet Üzletszabályzata. és az ÁSZSZ

Hitelkeret

A hitelkeret szerződés alapján a Takarékszövetkezet által a Számlatulajdonos rendelkezésére bocsátott összeg, melynek terhére és erejéig a Takarékszövetkezet Kölcsönt nyújt a Számlatulajdonosnak.

Hitelkeret Szerződés

A Takarékszövetkezet és a Számlatulajdonos között létrejött fizetési számlához kapcsolódó Számlahitel keretszerződés, valamint óvadékként elhelyezett összeg keretével biztosított fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződés.

Hitel (hitelkeret) lejárat

A hitel lejárat a nap, amikor az Adós a Hitelintézettel szembeni teljes tartozását a Takarékszövetkezetnek hitel devizanemében a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Hitel összege (hitelkeret)

Hitel az a hitelszerződésben meghatározott összeg, melyet a Hitelintézet az Adós rendelkezésére tart, illetve bocsát a hitelszerződés feltételeinek megfelelően.

Honlap Jelenti a www.bacskatsz.hu weboldalt

Hpt. jelenti a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló CXII. törvényt.

Jegybanki alap kamat: -nak nevezzük azt a kamatot, amelyet a A Magyar Nemzeti Bank (ezen belül is a Monetáris Tanács) határoz meg . A Magyar Nemzeti Bank a jegybanki alap kamatról önállóan dönt, szintjének meghatározásával képes megvalósítani két fő célját: az árstabilitás - azaz a gazdasági növekedést leginkább elősegítő, alacsony inflációs szint - elérését, valamint a pénzügyi stabilitás fenntartását. A kereskedelmi bankok a jegybanki kamat ismeretében határozzák meg betéti és hitelkamataikat.

Jelzálog /Keretjelzálogjog/

A jelzálogjog célja annak biztosítása, hogy a hitelező által nyújtott kölcsönt, és ezeknek járulékait visszakapja. A tartozás nemfizetése esetén a jelzálogjoggal terhelt ingatlan a meghatározott szabályok szerint eladható, és a vételár a tartozás rendezésére fordítható. Az elzálogosított ingatlan a tulajdonos birtokában marad, a jelzálogjog fennállása alatt rendeltetésszerűen használhatja, de gondoskodnia kell értékének megőrzéséről.

Kamat

Az adós által az igénybe vett kölcsön használatáért a kölcsönnyújtónak fizetendő, rendszerint időarányosan térítendő pénzüsszeg. A kölcsönadott pénz ára. A kamat az egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott, éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával kerül kiszámításra.

Kamatperiódus:

Azt az időtartamot jelenti, amely első kamatperiódus esetében a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás napját követő első kamatfizetési napig tart, illetve minden további kamatperiódus esetében az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.

Kamatfelár

Az éves százalékban kifejezett érték, mely az Ügyféllel való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Hitelintézet által meghatározásra. A kamatfelár a referencia kamattal / BUBOR vagy jegybanki alapkamat / összeadva alkotja az üzleti kamatot.

Kamatfizetési nap:

a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

Késedelmi kamat

A hitel késedelmes törlesztése esetén a hitelintézet által felszámított, a kölcsönszerződésben is rögzített büntető kamat.

Készfizető kezes

Ha a Hitelintézet kevésnek tartja a biztosítékul felajánlott ingatlant/betétet/ingóságot és a felvevő(k) hitelképességét, akkor rendszerint kezes bevonását is kérheti a hitelügyletbe. Kezes az, aki kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adós nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. A Hitelintézet csak készfizető kezességvállalást fogad el: ekkor a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelintézet a követelést először az adóstól hajtsa be.

Kezelési költség

A Szerződésben és a Hirdetményben, a mindenkori fennálló, és az Ügyfél által vissza nem fizetett Kölcsön összegének százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű díjat, melynek megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes.

Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR)

Az a zárt rendszerű adatbázist, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a pénzügyi intézmények (referenciaadat-szolgáltatók) biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.

Kölcsönfolyósítás

A Hitelintézet a folyósított kölcsön összegét, a szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően az Adósnak készpénzben a Hitelintézet pénztáránál kifizeti, vagy az Adós által megjelölt fizetési számlán írja jóvá.

Közjegyzői okirat

Olyan a közjegyzőkről szóló törvényben rögzített alakiságokkal bíró közokirat, mely közhitelesen tanúsítja az okiratba foglalt tényeket, illetve, hogy azok a valóságnak megfelelnek. Az okirat a hitelezéssel összefüggésben lehet ún. egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat, amely az ügyfél közjegyző előtt tett kötelezettségvállalását rögzíti a kölcsönszerződés alapján. A kölcsönszerződés kerülhet közjegyzői okiratba foglalásra, ezt nevezzük kétoldalú közjegyzői okiratnak, ebben az esetben az ügyfél és a bank a közjegyző előtt írja alá a kölcsön nyújtás/visszafizetés feltételeiről szóló okiratot. A közjegyző által készített okiratba foglalásért az Adós a jogszabályban meghatározott díjat fizet a közjegyzőnek.

Oklista

A Hitelintézet a kölcsön kamatának, díjának, jutalékának, illetve egyéb költségeinek mértékét a kölcsönszerződés fennállása alatt jogosult egyoldalúan megváltoztatni. Az Adós számára kedvezőtlen, egyoldalú módosítást a jogszabályban rögzített okok bekövetkezése esetén jogosult a Hitelező végrehajtani. Az Adóssal megkötött hitelszerződés részletesen tartalmazza az egyoldalú módosítás oklistáját.

Önerő

A megjelölt hitelcél bekerülési értéke / beruházás összege; termék,- ingatlan,-ingóság stb. vásárlási értéke; felújítási, tatarozási összeg / és a hitel összege közötti érték az önerő.

Prolongáció

Az adott szerződés keretén belül, változatlan kondíciókkal a szerződés szerinti lejárat meghosszabbítása a törlesztő részlet csökkentése érdekében vagy a lejáraton belül a törlesztő részek módosítása, átütemezése. A prolongálás végrehajtásáért a Hitelező díjat számol fel, melyet Hirdetményében tesz közzé.

Referencia kamatláb

Az a bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatlábat, amelynek mértékére a Hitelintézetnek nincs ráhatása. A Hitelintézet által a forintban nyújtott Kölcsön esetében alkalmazott referencia-kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott BUBOR kamatláb illetve a jegybanki alapkamat. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót - a kamatperiódusok első napját megelőző második munkanapon érvényes BUBOR jegyzés alapján - a Szerződés tartalmazza.

Rendelkezésre tartási idő

Az az időszak, amelyen belül az Adós a kölcsönt igénybe veheti.

Rendelkezésre tartási díj /jutalék/:

A Szerződésben az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek, megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Szerződéskötési feltételek

A Hitelező által meghatározott olyan kötelező előírt standard feltételek, amely(ek) nélkül a kölcsönszerződés megkötése nem történhet meg. Az egyes termékeknél ezen feltételek eltérhetnek, és az engedélyező még plusz feltételeket is előírhat.

Szerződésmódosítási díj

Az Ügyféllel megkötött Szerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a futamidő hosszabbítást, fedezetcsere, adóskiengedés a kötelemből stb. is) esetén a Hitelintézet által felszámított díjat. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy konkrét összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - a Hirdetmény az irányadó.

Tartós adathordozó

Azt az eszközt, amely az Ügyfél számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

Tőketartozás:

Az első törlesztésig a folyósított kölcsönösszeg, azt követően annak a megfizetett törlesztő részletek tőketartalmával csökkentett összege.

Törlesztő részlet

A felvett hitel után fizetendő kamat, költségek/ kezelési költség, zárlati költség stb ./ és tőketörlesztés együttes, meghatározott rendszerességgel és összegben az ügyfél által, a futamidő alatt fizetendő összeg.

Tulajdoni lap

A Földhivatal által nyilvántartott, kiadott tanúsítvány, mely adott ingatlanra vonatkozóan közhitelesen igazolja az ingatlan nyilvántartás által bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények fennállását, a bejegyzés, feljegyzés iránti eljárás megindulását, valamint az adott ingatlan földhivatal által nyilvántartott adatait.

Türelmi idő

A hitel folyósításától számított azon időszak, amely alatt még nem kell a tőketartozás törlesztését megkezdeni, csak a kiszámított kamatot kell megfizetni.

Ügyfél

Jelenti az Adóst, Számlatulajdonost és a Biztosítéknyújtót.

Ügyleti kamat

A Szerződésben meghatározott mértékű kamat, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel. Az ügyleti kamat lehet fix mértékű, vagy változó. A változó kamat lehet Referencia-kamatlábhöz kötött, vagy egyedileg fix változtatható. A Referencia-kamatlábhöz kötött ügyleti kamat esetében az ügyleti kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia-kamatlábhöz kötött kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan automatikusan vagy kamatperiódushoz igazodva változik, kamatperióduson belül rögzített. A Szerződésben a Hitelintézet a szerződéskötés napján érvényes ügyleti kamat mértékét, jegybanki alapkamatot vagy az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat mértékét tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Kamatperiódusra irányadó Referencia-kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

Üzletszabályzat:

Azon dokumentum, amely meghatározza a Hitelintézet és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Hitelintézet és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Hitelintézet valamely szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és / vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Hitelintézettől. Az Üzletszabályzat a kirendeltségek ügyfélterében kerül kifüggesztésre, illetve a honlapon: www.bacskatksz.hu.

Végrehajtási jog

Az ingatlanokat terhelő követelések kielégítését biztosító jogi korlátozás arra az esetre, ha a követelés teljesítését hatósági úton kell végrehajtani. A tulajdoni lap III. részén levő bejegyzés felhívja a figyelmet arra, hogy a tulajdonjogra érvényes terhek rakódtak (bírószági végrehajtás, államigazgatási végrehajtás - adó és illetéktartozás kiegyenlítésére).

Zálogjog

Olyan jogosultság, amelynek alapján a jogosult - amennyiben követelését az adós a kötelezettség esedékességekor nem egyenlíti ki - a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgy értékesítésével kielégítés nyerhet. A zálogtárgyból való kielégítés általában bírósági határozat alapján, végrehajtás útján történik.

Zálogjogosult

Akinek követelését a zálogjog biztosítja. Jelzáloghitelek esetén, a hitelt nyújtó Hitelintézet tekinthető zálogjogosultnak.

Zárlati költség:

A fennálló kölcsön után felszámított éves zárlati költség minden év utolsó napján és a kölcsön megszűnésekor válik esedékessé.

2. Egyoldalú szerződésmódosítás

2.1 A Hitelintézet a Szerződésben kizárólag Kamatot, díjat, költséget jogosult egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani. A Kamat-, díj- vagy költségelemnek az Ügyfél számára kedvezőtlen Hitelintézet általi egyoldalú módosítására akkor van lehetőség, ha az Oklistában található bármelyik feltétel, vagy körülmény megváltozása a módosítandó Kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír. A Hitelintézet nem automatikusan, hanem a megváltozott ok, körülmény változása hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a Kamat-, díj-, vagy költségelem egyoldalú módosításáról.

- 2.2 A Hitelintézet az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül bármikor módosíthatja egyoldalúan az Ügyféllel kötött Szerződés feltételeit.
- 2.3 A Hitelintézet a Szerződésben meghatározott Kamat, díj, költség Adósra nézve kedvezőtlen egyoldalú módosításának jogát az alábbi Oklistában meghatározott feltételek, illetve körülmények valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolhatja:
- 2.3.1 A jogi, szabályozói környezet változása:
- a.) a Hitelintézet a tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelintézetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b.) a Hitelintézet – Szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c.) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.
- 2.3.2 A pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása,
- a.) a Hitelintézet forrásköltségeinek változása/pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
 - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
 - a Magyar Állam vagy a Hitelintézet által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
 - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
 - a Hitelintézet lekötött ügyfélbetétei kamatának változása
- 2.3.3 Az Ügyfél kockázati megítélésének változása
- a.) Az Ügyfél, illetve a kölcsönügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Hitelintézet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- b.) A Hitelintézet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Hitelintézet belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- 2.4 A Hitelintézet az Oklistában meghatározottakon kívül vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan Kamatot, díjat, költséget. Ezen egyoldalú módosításról - annak alkalmazásával egyidejűleg - a Hitelintézet a Felügyeletet értesíti, és azt nyilvánosságra hozza.
- 2.5 A Hitelintézet az Oklistában felsorolt, az adott Kamat-, díj-, vagy költségelemre kihatással bíró feltételek vagy körülmények kedvező irányú változását is érvényesíti, azaz a feltételek, körülmények kedvező változása esetén az érintett Kamat-, díj-, és/vagy költségelemet megfelelően csökkenti.
- 2.6 A Szerződésben meghatározott Kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Adós számára kedvezőtlen egyoldalú módosítást – Referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a Referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – a módosítás hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően a Hitelintézet Hirdetményben közlése, és az Adóst a módosítás hatálybalépését legalább 15 nappal megelőző időpontban feladott postai küldeményben, vagy más a Szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón is értesíti a módosítás tényéről; a kamat és az azon felül az Ügyfél által a Hitelintézetnek fizetendő minden egyéb ellenszolgáltatás (díj, költség) új mértékéről; a módosítást követően az Ügyfél által várhatóan fizetendő törlesztő részletről; és ha a módosítás kapcsán a törlesztő részletek száma, vagy gyakorisága változik, ennek tényéről.

- 2.7 Az Adós a számára kedvezőtlen egyoldalú módosítás hatálybalépése előtt – Referencia-kamatlábhoz kötött Kamat esetén a Referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – jogosult a Kölcsönszerződés ingyenes előtörlesztésére és felmondására. Amennyiben az Adós a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a Felek az Adós általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. A Hitelintézet az Adós által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak. Ebben az esetben a Hitelintézet és az Adós haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Adós köteles az eredeti Kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Hitelintézet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesítheti az Adóssal szemben.

Ha az Adós a módosítás hatálybalépéséig írásban a Kölcsönszerződést nem mondja fel, vagy a Kölcsönszerződés az előbbiek szerint nem tekintendő felmondottnak, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Hitelintézet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű Kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított Kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

3. Törlesztés és előtörlesztés

Törlesztés

- 3.1 Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt esedékességi időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.
- 3.2 Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékességi napja olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az azt követő első banki munkanap.
- 3.3 A Szerződéskötéskor az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a nála vezetett pénzforgalmi számláról teljesítse az esedékességi időpontokban a törlesztés beszédését. Az Ügyfél köteles, ennek megfelelően a pénzforgalmi számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig. Ezzel a megbízással az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor kölcsöntartozását és járulékait nem fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvényben és a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009.(VIII.6.) MNB rendeletben foglalt, előnyös rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsöntartozás és járulécai összegével a megadott pénzforgalmi számlát azonnal megterhelje.
- 3.4 Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt formában a Takarékszövetkezet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a más pénzügyintézetnél vezetett pénzforgalmi számlák ellen benyújtásra vonatkozó „Felhatalmazó levél”-et, a felvett kölcsön és járulécai teljes összegére, és kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a hitel teljes megfizetéséig egyoldalúan nem vonja vissza a felhatalmazást.
- 3.5 Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön és járulécai teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb pénzforgalmi számlát más pénzügyintézetnél. Vállalja továbbá, hogy a pénzforgalmi számlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszédési megbízás benyújtására – „Felhatalmazó levél” alapján jogosultat bejelenti a pénzforgalmi számlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott – a kölcsön és járulécai teljes megfizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a pénzforgalmi számla megnyitását követően haladéktalanul eljuttatja a Takarékszövetkezethez.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

Előtörlesztés

- 3.6 Az Ügyfélnek lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat előtt visszafizetni a hitelt/kölcsönt. Az előtörlesztés az Ügyfél cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. Ügyfél az előtörlesztési nyilatkozatban rendelkezhet arról, hogy a befizetett összeget a Takarékszövetkezet mely tartozás teljesítésére számolja el. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a lejárt tőketartozásra, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani. Egyéb eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában az előtörlesztett összeget a Takarékszövetkezet a Szerződés szerint legkésőbb esedékessé váló törlesztő részlet teljesítésére számolja el, azaz az előtörlesztett összegtől függően módosulhat a kölcsön megfizetésének határideje (lejárat).
- 3.7 Jelzálog fedezet mellett nyújtott hitel előtörlesztése esetén a Hitelintézet jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg két százalékát.
- 3.8 Nem illeti meg a Hitelintézetet az előző bekezdések szerinti költségtérítés, amennyiben az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Hitelintézetet a költségtérítés a Kölcsön teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

4. Fizetési késedelem

- 4.1 Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Ügyfél az ügyleti kamaton felül késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet az Ügyfél fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZSZ-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni
- 4.2 Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet bankszámláján nem biztosítja, úgy a Takarékszövetkezet az esedékesség/lejárat napjától a lejárt kölcsön tőke összege után az ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamatot számítja fel, és az esedékesség/lejárat napját követően az Ügyfél nála vezetett bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni. Az ügyleti kamat, költségek és egyéb díjak bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Ügyfél a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 4.3 Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőke után az ügyleti kamaton felül az ÁSZSZ feltételek 4.2. pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani. (kivéve késedelmi kamat)

4.4 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Ügyfél bármely bankszámlájáról történő beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszédés esetén a konverzió a terhelendő bankszámla devizanemének a beszédés napján a Takarékszövetkezet által jegyzett deviza vételi árfolyamon történik.

5. Biztosítékok

5.1 Az Ügyfél fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek - tartalmazzák.

5.2 Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulékai fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyben kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet által megjelölt pénzforgalmi számlára kerüljön folyósításra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Ügyfelet illeti meg.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyontárgybiztosítási szerződéssel, és a biztosítási szerződésben foglaltakkal szemben a Takarékszövetkezet nem emel kifogást, akkor az Ügyfél köteles kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet megjelölni.

5.3 Az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés biztosítónak történő megküldésével is.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatállyal felmondással lejárttá tenni.

5.4 Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt a hitel devizanemében átszámítva 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatállyal felmondás joga.

5.5 Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszédési megbízás benyújtására a Takarékszövetkezetnél vezetett pénzforgalmi számlájára /ira.

5.6 Ha a kölcsön biztosítékeként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknnyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Ügyféltől szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának az időpontját is.

6. Ellenőrzés

6.1 A Takarékszövetkezet jogosult Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a hitelszerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

6.2 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Ügyfél köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

6.3 Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden évben, a tárgyidőszakot követő 45 napon a Takarékszövetkezet részére megküldi. Amennyiben beszámoló készítésére nem kötelezett, akkor a Szerződésben rögzített beszámolót - APEH bevallás-t - a tárgyidőszakot követő /évet/ 15 napon belül megküldi a Takarékszövetkezetnek. Az Ügyfél köteles továbbá ezzel egyidejűleg a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Ügyfél a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-ödikéig köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.

6.4 Az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a hitel szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (APEH), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, az Ügyfél minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság által nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.

6.5 A Takarékszövetkezetet megilleti az Ügyfél, illetve biztosítékokat nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

6.6 Az Ügyfél a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a) Az Ügyfél vállalja, hogy a Takarékszövetkezet felszólítására a takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslő alkalmazásával gondoskodik a fedezet/ek/ felülvizsgálatának elvégzéséről. Amennyiben a fedezet újraértékelésére a felszólításban meghatározott határidőn belül nem kerül sor, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, vagy a Takarékszövetkezet szakértője végezze el, és ennek költségét az Ügyfélre hárítsa.

b) Az Ügyfél a Takarékszövetkezet felhívására köteles saját költségére az aktuális cégkivonatát, a biztosítékul szolgáló ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyronról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét, az Ügyfélre hárítsa. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a beszerzés költsége annak felmerülésekor azonnal esedékessé válik, és a Takarékszövetkezet a beszerzés költségének összegével a felmerülése napján azonnal megterheli az Ügyfél nála vezetett bankszámláját vagy az Ügyfél nevében megnyitott Takarékszövetkezeti hitel-elszámolási technikai számlát.

7. A kölcsönszerződés felmondása

7.1 A Takarékszövetkezet a kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani és a fennálló kölcsöntartozás összegét visszafizetését követelni, :

- Ha az Adós a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségét – így különösen fizetési kötelezettségét -megszegi.
- Ha az Adós a Takarékszövetkezetet valótlan tények közlésével, lényeges tények elhallgatásával, a valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatásával, megtéveszti vagy tévedésben tartja.
- Ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését, továbbá
- A Ptk. 525 §-ában meghatározott egyéb esetekben, amelyek a következők:
 - a.) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen;
 - b.) az adós a kölcsönösszeget a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja;
 - c.) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az adós a takarékszövetkezet felszólítására nem egészíti ki;
 - d.) az adós vagyoni helyzetének romlása, vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
 - e.) az adós hitelképtelenné válik;
 - f.) az adós a takarékszövetkezetet a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta;
 - g.) az adós a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;

7.2. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Ügyfél a felmondás időpontjában még fennálló teljes tartozása esedékessé válik, és azt köteles a Hitelintézetnek egy összegben haladéktalanul megfizetni.

8. Tájékoztatás, értesítés

8.1 A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);

- (b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- (c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.

8.2 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az ajánlott postai küldemény az igazolt feladástól számított ötödik napon tekintendő kézbesítettnek, e-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén a faxon rögzített, megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni

8.3 Az Ügyfél szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Takarékszövetkezet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefaxszámra vagy e-mail címre küldje. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az Ügyfél nem közvetlenül kapja kézhez. Ennek minden felelősségét és kockázatát az Ügyfél viseli. Az Ügyfél saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Takarékszövetkezet mindenkor képes legyen az elküldeni.

9. Reklamációk, panaszok és jogorvoslati lehetőségek

9.1. Az Ügyfél információkérés céljából, illetve panaszaival a kölcsönszerződést megkötő egység (továbbiakban: Takarékszövetkezet) vezetőjének, a „Bácska” Takarékszövetkezet Vezetőjének vagy Igazgatóságának (továbbiakban Takarékszövetkezet) címzett levélben (cím: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 2.), vagy elektronikus úton – kozpont@bacskatksz.hu- valamint a kirendeltségen személyesen vagy írásban fordulhat. Az Ügyfél igénybe veheti még a fentiekén kívül a Takarékszövetkezet telefonos Ügyfélszolgálatát - 24 órás -, melynek hívószáma : 21 / 24-24-510.

9.2.A takarékszövetkezet szóbeli panaszt haladéktalanul megvizsgálja, és szükség esetén orvosolja. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem tud haladéktalanul intézkedni vagy a szóbeli panasz kivizsgálása hosszabb időt vesz igénybe vagy a Takarékszövetkezet azonnali intézkedését, illetve válaszát az Ügyfél nem fogadja el, úgy az Ügyfél szóbeli panaszára írásbeli választ ad 15 napon belül. A Takarékszövetkezet az írásban benyújtott panaszt, annak a Takarékszövetkezethez történt beérkezésétől számított 15 napon belül kivizsgálja, érdemben elbírálja és ennek eredményéről az Ügyfél részére írásbeli értesítést küld, amennyiben az elbíráláshoz szükséges dokumentumok és információk a Takarékszövetkezetnél hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Amennyiben a panasz elbírálásához a Takarékszövetkezetnek további dokumentumokra és információra van szüksége, úgy ennek teljesítésére hívja fel az Ügyfelet . Ez utóbbi esetben a panasz kivizsgálását a Takarékszövetkezet akkor folytatja, ha az Ügyfél dokumentum csatolási és információszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

9.3.Az Ügyfél jogosult továbbá panaszával jogorvoslatért a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez fordulni, ahol kérheti a Felügyelet közreműködését a rendezéshez, illetve igénybe veheti a Békéltető Testületeket, valamint az Ügyfél az illetékes bírósághoz is fordulhat.

A fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló 2008. évi XLVII. törvényben meghatározott esetekben pedig, a Gazdasági Versenyhivatalhoz (1245.Budapest 5 Pf.1036) és kérheti a fogyasztóvédelmi hatóság eljárását.

A PSZÁF ügyfélszolgálat; levezési címe: 1534 Budapest, BKKP Postafiók: 777;
ugyfelszolgalat@pszaf.hu

telefon száma: 06-40-203-776

9.4.A Takarékszövetkezet az Ügyféllel felmerült jogvitát békés úton, egyezség útján kísérli meg elintézni.

A jogvita egyezséggel történő rendezése hiányában a Takarékszövetkezet követelését Bírósági út igénybevételelével érvényesíti.

10. Egyéb rendelkezés

10.1 A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

10.2 A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

10.3 Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.

10.4 A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.

10.5 A szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.

10.6 Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

10.7 Az ÁSZSZ rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a Takarékszövetkezetre nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.

10.8 A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

A jelen ÁSZSZ aláírásával az Ügyfél és Takarékszövetkezet kijelenti, hogy annak tartalmát megismerte, megértette és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt:helység, 201....év.....hó.....nap.

.....
Adós

.....
Adós

.....
Takarékszövetkezet