

SZÉF ÜZLETSZABÁLYZAT

1. Bevezetés

A SZÉF Üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletszabályzat) a Bácska Takarékszövetkezet (a továbbiakban: Takarékszövetkezet) SZÉF szolgáltatás tevékenységét szabályozza.

2. Általános rész

Széfet a bérlő különféle értéktárgyai, okmányai, iratai elhelyezésére és megőrzésére veheti igénybe. A széfben nem helyezhetők el olyan anyagok és tárgyak, amelyek a Takarékszövetkezet vagy a széf biztonságát veszélyeztetik, állaga romlandó, vagy amelynek bérlő általi birtoklása jogszabályba ütközik (pl. vegyszer, gyógyszer, élelmiszer, sugárzó anyagok, fegyver, lőszer, kábítószer, stb.). Ha a bérlő tiltott anyagot, tárgyat tart a széfben, a Takarékszövetkezet azonnali hatállyal megszünteti a széfbérleti szerződést.

A széf-bérlők részére - mások által be nem látható módon kialakított - manipulációs fülkét (helyiséget) kell biztosítani. A manipulációs fülke (helyiség) azt a célt szolgálja, hogy a Bérlő a széf kinyitása után - e fülkében (helyiségben) egyedül tartózkodva - a titkosság biztosítása mellett helyezheti el értékeit a kazettába.

Széf- (kazetta) szolgáltatás a Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 2. sz. alatti fiókban végezhető, ahol a tevékenység szabályos bonyolításához szükséges fizikai és biztonsági feltételek adottak.

A széf rekeszeket folyamatosan emelkedő számozással kell ellátni. Az ügyintézés biztonsága, valamint a tévedések elkerülése érdekében takarékszövetkezeti fióknál nem lehet két azonos számozású széf-rekesz.

3. Széf-rekeszek bérbeadásának feltételei

A széf-rekeszek természetes és jogi személyek részére adhatók bérbe.

A Takarékszövetkezet a széf-bérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben titoktartási kötelezettség terheli. E kötelezettség alól csak jogszabály vagy a bérlő adhat felmentést. Rendőrségi- bírósági, illetve a Takarékszövetkezet felett felügyeleti jogkörrel rendelkező szervezetek (PM, MNB, PSZÁF) megkeresése esetén a széfeke, illetve azok Bérlőire vonatkozóan csak a Takarékszövetkezet ügyvezető-igazgatójának előzetes hozzájárulásával szabad felvilágosítást adni.

A Bérlő(k) a széf-rekeszeket különféle tárgyak, értéktárgyak, okmányok, iratok elhelyezésére és megőrzésére vehetik bérbe.

A széf-rekeszbe tilos elhelyezni maró, gyúlékony, robbanó vagy más tűzveszélyes anyagokat, illetve olyan tárgyat amely tüzet, robbanást vagy egyéb kárt idézhet elő. A tilalmi rendelkezések megszegésének alapos gyanúja esetén a széf-ügyintéző a takarékszövetkezeti fiók vezetőjével történő egyeztetés után a széf-rekesz (kazetta) tartalmát - a bérlő jelenlétében történő megtekintése útján - ellenőrizheti. Azokért a károkért, amelyek a tilalmak megszegéséből keletkeznek a Bérlő teljes anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.

A tilalom megszegése esetén a Takarékszövetkezetnek jogában áll a széf-bérletet - az előre befizetett bérleti díj visszatérítése nélkül - azonnali hatállyal felmondani.

A széf-rekesz bérbeadásakor a Takarékszövetkezet a Bérlóvel "Széf-bérleti Szerződés"-t köt.

Széf-bérleti szerződés" megkötéséhez szükséges feltételek:

- természetes személyeknél érvényes személyi igazolvány,
- jogi személyeknél a Takarékszövetkezet által a folyószámla üzletágnál rendszeresített - a jogi személy által - cégszerűen aláírt "aláírás nyilvántartó karton", amely kartonon az aláíró bejelentésre jogosult személy azonosítását a takarékszövetkezeti fióknál bemutatott Társasági Szerződés, vagy Alapító Okirat valamint a "Közjegyzői aláírási címpéldány" alapján kell ellenőrizni és a bemutatott iratanyagokról, aláírási címpéldányról fénymásolatot kell készíteni és a bérleti szerződés mellékleteként kell megőrizni.

Egy és ugyanazon széf-rekesz egyidejűleg legfeljebb két természetes személy -Bérló és Bérlőtárs - által bérelhető. Bérlóval és Bérlőtárssal (továbbiakban: Bérlőkkel) kötött széf-bérleti szerződés esetén a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek mindkét Bérlóre egyaránt vonatkoznak. Bérlőtárs esetén a Bérlőknek a szerződésben nyilatkozniuk kell a bérelt széf-rekesz nyitása feletti rendelkezési jogosultságokról.

A Bérlok a rekesz nyitása felett külön-külön, vagy együttesen rendelkezhetnek.

Széf-bérleti szerződés időtartamát tekintve határozott és határozatlan időre köthető.

A széf-bérleti szerződésből eredő jogai alapján a Bérló a széf-rekesz nyitására meghatalmazotta(ka)t is bejelenthet.

A széf-bérleti szerződés az aláírásának időpontjában esedékes bérleti díj tényleges befizetése napján lép életbe.

A széf-rekeszek megállapított mindenkori havi díját a mindenkor hatályos ÁFA %-a is terheli.

4. Az Ügyfél kulcsok kiadása

A bérelt széf-rekeszhez tartozó egyedi (azaz a továbbiakban: ügyfél-) kulcsokat a Takarékszövetkezet csak a bérleti szerződés megkötésének időpontjában esedékes bérleti díj tényleges befizetése esetén adhatja ki a Bérlónek.

Egy-egy széf-rekeszhez 2 db ügyfél-kulcs tartozik. Valamennyi ügyfél-kulcs a Bérlőt illeti.

A kulcsokról tilos másolatot (illetve másolat készítésre alkalmas lenyomatot) készíteni, továbbá a kulcsokat köteles a Bérló gondosan megőrizni.

Az ügyfél-kulcs(ok) elvesztése miatt szükségessé váló a széf-rekesz zárjának cserével és/vagy zárátalakításával, illetve új kulcs(ok) legyártásával, - esetleg - a rekesznek a kényszernyitásával járó összes költség a Bérlőt terheli, amelynek összegét köteles a Takarékszövetkezetnek megtéríteni.

A Bérló amennyiben az ügyfél-kulcs(ka)t elveszti, köteles ezt a körülményt a takarékszövetkezeti fiókban haladéktalanul bejelenteni.

5. A bérelt széf-rekesz nyitása, érték elhelyezés

A bérelt széf-rekeszt a Bérlő(k) személyesen, vagy a bejelentett meghatalmazottja nyithatja ki. A Bérlő(k) és a meghatalmazottak a széf-rekesz tartalma felett korlátlanul rendelkezhet(nek).

A bérelt széf-rekesz nyitása előtt minden alkalommal a nyitásra jogosult személynek (Bérlőnek, Bérlőtársnak, állandó, vagy eseti jellegű meghatalmazottnak) a személyi igazolvánnyal kell igazolnia magát és

- közölnie kell a rekesz számát,
- be kell mutatnia a rekeszhez tartozó ügyfélkulcsot,
- a széf-rekesz nyilvántartó kartonon (hátdoldalán) a "Bérlő aláírása" rovatot az ügyfélnek alá kell írnia,
- az eseti jelleggel meghatalmazott személytől a rekesz nyitásakor a Meghatalmazást be kell vonni.

A fülkében a Bérlő - mások által nem belátható helyen a titkosság biztosítása mellett - egyedül tartózkodva (kivéve a Bérlőtárs együttes rendelkezési jogosultság esetét) helyezheti el, illetve veheti ki értékeit a széfből.

6. Széf-bérleti díj

Bérlő az igénybe vett széf-rekesz után, a bérleti szerződés időtartamától függően-az alábbi esedékesség szerint - bérleti díjat köteles fizetni:

- Határozott időre szóló bérlet esetén a széf-bérleti díjat a Bérlőnek a "Széf -bérleti szerződés" aláírásával egyidejűleg, a teljes bérleti időszakra vonatkozóan egy összegben kell befizetnie;
- Határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén a Bérlőnek havonta- az első alkalommal a szerződés kötéssel egyidejűleg a megkezdett hónap utolsó napjáig terjedő időszakra esedékes bérleti díj összegét előre kell befizetnie, ezt követően - a bérleti díj fizetésének esedékessége a tárgynegyedév első napja.

A széf-rekesz bérleti díja havi összegben került meghatározásra és díjfizetés szempontjából minden megkezdett naptári hónapra teljes havi bérleti díjat kell fizetni. Bérleti díj változása esetén a megkezdett, illetve a még igénybe nem vett hónapra már előre befizetett bérleti díj összege nem emelhető!

Határozott időre szóló bérleti szerződésnél a bérleti díj változását a Takarékszövetkezet nem érvényesíti.

7. Széf-bérleti díj elmaradt fizetése esetén követendő eljárás

A Bérlőnek a bérleti díjat a szerződés szerinti esedékesség időpontjában kell megfizetni. A széf-rekesz bérleti díja amennyiben az esedékesség időpontjáig nem kerül kiegyenlítésre, a Takarékszövetkezet ajánlott levélben felszólítja a Bérlőt az esedékes bérleti díj 8 napon belül történő megfizetésére.

Közösen bérelt széf-rekesz esetén - a Bérlővel egyidejűleg - a Bérlőtársat is felszólítja a bérleti díj megfizetési kötelezettségének teljesítésére.

Amennyiben a Bérlő a felszólításban meghatározott határideig nem rendezi bérleti díj tartozását, úgy a bérleti szerződést a Takarékszövetkezet azonnali hatállyal felmondja és a Bérlőt ajánlott levélben felszólítja a széf-rekesznek a haladéktalan, - de legkésőbb 8 napon belül történő - kiürítésére, a kiadott ügyfél-kulcsok visszaszolgáltatására, valamint az elmaradt bérleti díj és egyéb költségek megfizetésére.

Ha a felszólításban megadott határideig a Bérló nem jelenik meg a takarékszövetkezeti fiókban a széf-rekesz kiürítése és bérleti jogviszonyának rendezése ügyében, úgy, a Takarékszövetkezet intézkedik a széf-rekesznek bizottságilag (kirendeltség vezető, közjegyző jelenlétében) történő kényszerfelnyitásáról és a rekeszben a Bérló által elhelyezett tárgyaknak, értékeknek - a Bérló veszélyére és költségére - Bírói letétbe helyezéséről.

A Bérló köteles a kényszerfelnyitással járó valamennyi költséget (Közjegyző, zárátalakítás és/vagy csere, új ügyfélkulcsok legyártatása, stb.) és a kárt a Takarékszövetkezetnek megtéríteni.

Határozott időre szóló szerződés esetén a lejáratkor, ha a Bérló nem üríti ki a rekeszt és a kiadott ügyfélkulcsok visszaszolgáltatásáról nem gondoskodik, akkor a Takarékszövetkezet a bérlet ajánlott levélben felszólítja ezen kötelezettségeinek haladéktalan, - de legkésőbb 8 napon belül történő- teljesítésére és felhívja a figyelmét, hogy ellenkező esetben a Takarékszövetkezet kényszerfelnyitás útján a széf-rekesz tartalmát a Bérló veszélyére és költségére bírói letétbe helyezi.

8. Széf-bérlet megszűnése

A széf-bérlet - bármely oknál fogva történő - megszűnése esetén a Bérló köteles a széf-rekeszt kiüríteni, a részére kiadott ügyfélkulcs(ka)t visszaadni.

9. Vegyes rendelkezések

A Takarékszövetkezet a széf-bérlettel összefüggő minden értesítést és felszólítást a Bérló által megadott címre továbbít mindaddig, amíg új címről szóló írásbeli közlést nem kapott.

A bérleti megállapodásból eredő jogok másra nem ruházhatók át, a széf használata sem albérlet, sem egyéb címen másnak nem engedhető át.

Bérlőtárs jelölése esetén a megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek a Bérló és Bérlőtárs között azonosak, ezért a kötelezettségek teljesítéséért, a bekövetkezett kárért a Bérló és Bérlőtárs egyetemlegesen felel.

Amennyiben a Takarékszövetkezet tudomására jut, hogy a Bérló, illetve a Bérlőtárs elhalálozott, úgy a széf-rekesz nyitását csak a Bérló (Bérlőtárs) hagyatéki ügyében hozott jogerős hagyatékátadó végzésében, vagy bírói ítéletben megjelölt jogutód(ok)nak teszi lehetővé. A Takarékszövetkezet csak a szóban forgó okiratban felvett leltár és jogosultság terjedelmében fogad el (teljesít) rendelkezést az igazolt jogutód(ok)tól. A bérló (jogi személy) jogutód nélküli megszűnésekor a bérleti jogviszony megszűnik, és a Takarékszövetkezet a felszámolási eljárás során meghatározottak szerint - a mindenkor érvényes jogszabályok fegyelmbevételével jár el.

Ha viszály támad a széfekekre vonatkozó jogok tekintetében azok között, akik a megállapodás alapján jogosultak a széf felett rendelkezni, a Takarékszövetkezet jogosult a széf tartalmát - a Bérló veszélyére és költségére - bírói letétbe helyezni.

Bácska Takarékszövetkezet
Igazgatósága